## Mehrfamilienhaus Rainacker 151, 4634 Wisen

Verwaltung: Roy Fischer royfischer@hotmail.com 079 666 66 24



MFH Rainacker, in Hanglage, 13 verschiedengrosse Wohnungen

Mehrfamiliensiedlung Rainacker 151 ABCD 4634 Wisen

## Übersicht Mietwohnungen

## Rainacker 151 a

				Rainacker 151 b									
ausgebautes Dach 70 m2 (2Zi, Teil von Wng 1)								Rainacker 151 c			151 c		
2. OG 5 1/2 Zi insgesamt 166 m2		Lift A/B	Treppe A/B	3 1/2 - Dachwohnung , 80 m2								Rainacker 151 d	
<b>EG 2 1/2</b> 54 m2	1. <b>OG 1 1/2</b> 32 m2			1. 00	1. OG , 4 1/2 Zi , 108 m2				ausgebautes Dach 80 m2 (2Zi, Teil der 7 1/2-Zi-Wng)				
A EG Abwart	A EG Abstellraum		Eingang A/B	EG ,4 1/2 Zi ,108 m2				1. OG 7 1/2 Zi insgesamt 200 m2			Treppe C/D	ausgebautes Dach 40 m2 (1Zi, Teil der 5 1/2-Zi-Wng)	
				UG Keller	UG Waschen		UG 21m2 ZS Raum	·			1. OG 5 1/2 Zi insgesamt 148 m2		
								UG Keller	UG 21m2 ZS Raum	UG Waschen	Eingang C/D	EG 1 1/2 36 m2	EG 2 1/2 Zi 66 m2
												UG Keller	Tiefparterre 3 1/2 Zi 93 m2



Wisen, 500-Seelendorf auf dem Hauenstein, 700 m.ü.M.

5 km nördlich von Olten 10 Autokilometer Olten – Trimbach – Hauenstein – Wisen

10 Autominuten ab Olten10 Autominuten ab AutobahnWeitere Infos -> www.wisen.ch



Nahegelegene Schule ... 100 m Schulweg Je nach Schulklasse mit Schulbus zu der Nachbarsgemeinde.



Bushaltestelle 5 Minuten entfernt. Fahrplan -> www.bogg.ch



Einige Dorfrestaurants ...



Das Gebäude hat zwei separate Eingänge, zwei Heizanlagen und zwei Waschräume (Waschmaschine, Tumbler, Trocknungsraum)



Die meisten Küchen sehen so oder ähnlich aus und wurden 2009 komplett saniert.



Die meisten Badzimmer sehen so oder ähnlich aus und wurden 2008 komplett saniert.



Die meisten Wohnungen haben einen Schwedenofen.



Die Heizkörper sind mit Wärmezählern ausgerüstet, welche eine verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung ermöglichen. Mit den Danfoss-Ventilen lässt sich die Temeperatur in jedem Raum wunschgemäss einstellen.



Laminatböden in den Wohnbereichen



Weisser Abrieb an Wänden und Decken. Kunststofffenster, gut isolierte Fassaden



Praktische Wandschränke, Anzahl abhängig von Wohnungsgrösse



Helles Treppenhaus



Neuzeitliche Waschmaschine/Tumbler mit Batch (kein mühsames 20-Rp-Einwerfen. Via Batch wird der Waschstrom direkt dem Stomzähler der jeweiligen Mietpartei belastet).



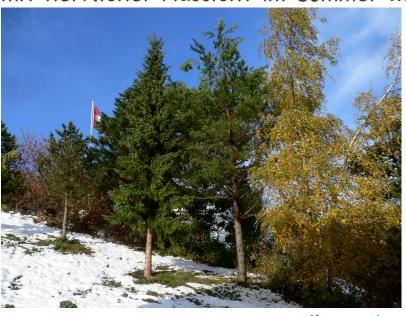
Parterrewohnungen mit Garten, alle Wohnungen mit Balkon oder Sitzplatz



Wohnen im Grünen ...



mit herrlicher Aussicht im Sommer ...



... und Ausblick von der Gebäuderückseite