

# Mehrfamilienhaus Rainacker 151, 4634 Wisen

Verwaltung : Roy Fischer

royfischer@hotmail.com

079 666 66 24



MFH Rainacker, in Hanglage, 13 verschiedengrosse Wohnungen

## Übersicht Mietwohnungen

Mehrfamilieniedlung

Rainacker 151 ABCD

4634 Wisen

### Rainacker 151 a

				Rainacker 151 b				Rainacker 151 c				Rainacker 151 d			
ausgebautes Dach 70 m2 (2Zi, Teil von Wng 1)				Lift A/B	Treppe A/B	3 1/2 - Dachwohnung , 80 m2				ausgebautes Dach 80 m2 (2Zi, Teil der 7 1/2-Zi-Wng)					
2. OG 5 1/2 Zi insgesamt 166 m2						1. OG , 4 1/2 Zi , 108 m2				1. OG 7 1/2 Zi insgesamt 200 m2				Treppe C/D	
EG 2 1/2 54 m2	1.OG 1 1/2 32 m2	EG , 4 1/2 Zi , 108 m2				3 1/2, C0 95 m2				ausgebautes Dach 40 m2 (1Zi, Teil der 5 1/2-Zi-Wng)					
A EG Abwart	A EG Abstellraum	UG Keller	UG Waschen			UG 21m2 Studio	UG 21m2 ZS Raum	UG Keller	UG 21m2 ZS Raum	UG Waschen	Eingang C/D	EG 1 1/2 36 m2	EG 2 1/2 Zi 66 m2		
												UG Keller	Tiefparterre 3 1/2 Zi 93 m2		



Wisen, 500-Seelendorf auf dem Hauenstein, 700 m.ü.M.

5 km nördlich von Olten

10 Autokilometer Olten - Trimbach - Hauenstein - Wisen

10 Autominuten ab Olten

10 Autominuten ab Autobahn

Weitere Infos -> [www.wisen.ch](http://www.wisen.ch)



Nahegelegene Schule ... 100 m Schulweg

Je nach Schulklasse mit Schulbus zu der Nachbargemeinde.





Bushaltestelle 5 Minuten entfernt. Fahrplan -> [www.bogg.ch](http://www.bogg.ch)



Einige Dorfstaurants ...





Das Gebäude hat zwei separate Eingänge, zwei Heizanlagen und zwei Waschräume (Waschmaschine, Tumbler, Trocknungsraum)



Die meisten Küchen sehen so oder ähnlich aus und wurden 2009 komplett saniert.



Die meisten Badzimmer sehen so oder ähnlich aus und wurden 2008 komplett saniert.



Die meisten Wohnungen haben einen Schwedenofen.



Die Heizkörper sind mit Wärmezählern ausgerüstet, welche eine verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung ermöglichen. Mit den Danfoss-Ventilen lässt sich die Temperatur in jedem Raum wunschgemäß einstellen.





Laminatböden in den Wohnbereichen



Weisser Abrieb an Wänden und Decken.  
Kunststofffenster, gut isolierte Fassaden



Praktische Wandschränke, Anzahl abhängig von Wohnungsgrösse



Helles Treppenhaus





Neuzeitliche Waschmaschine/Tumbler mit Batch  
(kein mühsames 20-Rp-Einwerfen. Via Batch wird der Wasch-  
strom direkt dem Stomzähler der jeweiligen Mietpartei  
belastet).



Parterrewohnungen mit Garten, alle Wohnungen mit  
Balkon oder Sitzplatz





Wohnen im Grünen ...



mit herrlicher Aussicht im Sommer ...



... und Ausblick von der Gebäuderückseite